

APRIL
2017



Infoblad 62 - Rosenhøj renoverer

De afsluttende arbejder

Tiden er kommet og med faste skridt nærmer vi os afslutningen på renoveringen af Rosenhøj. Derfor har vi skiftet overskriften "Lidt om byggeaktiviteterne" ud med ovenstående.

Vi arbejder for øjeblikket med at færdiggøre facaderne på Matildelundsvej 2-6. Arbejdet med pudning af sokler, de udvendige arbejder på elevator-tårnene m.m. forventer vi afsluttet medio maj.

Der er også godt gang i belægningsarbejderne på stierne foran Matildelundsvej 2-10. Arbejdet forventes fuldført ved udgangen af maj måned. Når vejret bliver lidt varmere, påbegynder vi muldbehandling, græssåning og beplantning af de sidste grønne arealer.

Alle husstande har fået en folder om midlertidig parkeringsforbud på udvalgte steder (fremgår af folderen). Det skyldes, at vi skal have det sidste asfaltslidlag på de nye boliggader. Vi forventer, at alle viser hensyn og respekterer de midlertidige parkeringsforbud, som gælder i uge 18.

Den nye lægepraksis i stueetagen i Matildelundsvej 2 er ved at tage form. Vi regner med, at alle arbejder afsluttes inden sommerferien. Når lægen åbner efter sommerferien den 7. august, bliver det i den nye praksis. Dens officielle adresse bliver Søndervangs Allé 38L.

Det nye kvarterstov Verdenspladsen, som vi fortalte nærmere om i infoblad 60, er også snart klar

til brug. Vi forventer, at også det arbejde er afsluttet ved udgangen af maj måned. Verdenspladsen ligger i tilknytning til Rosenhøj Allé mellem nr. 13-17 og 19-21.

Vi siger farvel til beboerkoordinatoren

Den 1. maj 2017 lukker beboerinformationskontoret. Herefter skal du kontakte varmemesterkontoret med eventuelle fejl og mangler og/eller hvis du har spørgsmål til renoveringen.

Tak til Rosita for det store og uundværlige arbejde, hun har gjort under renoveringen. Vi ønsker Rosita held og lykke med kommende projekter.

Den nye lægepraksis får direkte adgang fra Torvet og fastholder den hidtidige adresse - Søndervangs Allé 38L. Det betyder også, at alle patienter kan beholde deres nuværende sundhedskort.





Vi fjerner byggepladsen

Som skrevet tidligere, lakker renoveringen mod enden og det er nu ved at være tid for at afrigge byggepladsen.

Samtidig med at infobladet udkommer, fjerner vi skurbyen og bibeholder kun nogle få pavilloner, indtil alle arbejder er endeligt afsluttede.

Udskiftning af MgO-plader er afsluttet

Vi er glade for, at det lykkedes at udskifte og afslutte arbejdet med MgO-pladerne sammen med de øvrige arbejder. Der mangler kun enkelte retableeringsarbejder i terræn. Heldigvis kan vi også konstatere, at pladerne ikke har nået at gøre skade på bygningerne.

Solceller i Rosenhøj

Der er nu monteret solceller på alle bloktage i Rosenhøj. Anlæggene er dimensioneret således, at den el, der produceres, svarer nogenlunde overens med det elforbrug, der anvendes til fælles foranstaltninger - så som belysning, ventilation, vaske-rier m.m.

Magistraten kom forbi Rosenhøj og Viby Syd

Mandag den 24. april dannede Viby Syd rammen om Magistratens møde. Som en del af mødet var der tilrettelagt en rundtur gennem Rosenhøj og Torvet i Viby Syd.

Århus Omegn fortalte om renoveringen og de visioner, der er udarbejdet for den centrale del af Viby Syd i forbindelse med opførelse af medborgerhus og kontorhus til medarbejdere fra Aarhus Kommune og Århus Omegns administration.

Vi holder fest
for alle i Rosenhøj
lørdag den 9. september,
hvor vi fejrer, at
renoveringen er slut.
Du får et program
for dagen i din
postkasse.

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte varmemesterkontoret i deres åbningstid mandag-fredag kl. 8.00-9.00 og torsdag tillige kl. 13.30-14.30 - personligt eller telefonisk på 86 29 08 13.

Du er også meget velkommen til at sende dem en mail på vm@aarhusomegn.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.aarhusomegn.dk og www.vibysyd.dk

